

Uchwała Nr XCIII/2090/2024  
Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na pomieszczenie o pow. 55,81 m<sup>2</sup> będących częścią lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Leszczyńskiego 3 w Rzeszowie, o całkowitej pow. 198,41 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony z Regionem Podkarpackim NSZZ „Solidarność” - 80 z siedzibą przy ul. 3 go Maja 9 w Rzeszowie, KRS 0000060005 oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie  
do projektu Uchwały Nr XCIII/2090/2024 Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 lutego 2024 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony  
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Region Podkarpacki NSZZ „Solidarność” - 80 wynajmował lokal użytkowy będący w zasobie Gminy Miasto Rzeszów położony w Rzeszowie, przy ul. 3-go Maja 9 o pow. 84,34 m<sup>2</sup>. W związku z potrzebą pozyskania powierzchni na potrzeby Miasta, najemcom lokali użytkowych w budynku przy ul. 3-go Maja 9, w tym Regionowi Podkarpackiemu NSZZ „Solidarność” - 80 została wypowiedziana umowa najmu. Jednocześnie Gmina zobowiązała się w ramach posiadanego zasobu do zaoferowania najemcom lokali zamiennych.

Termin wypowiedzenia umowy najmu na lokal przy ul. 3-go Maja 9 upływa z dniem 29 lutego 2024 r.

W związku z opróżnieniem się części powierzchni lokalu użytkowego przy ul. Leszczyńskiego 3 w Rzeszowie Region Podkarpacki NSZZ „Solidarność” - 80 zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy na czas nieoznaczony na zwolnioną powierzchnię.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miasta.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.